

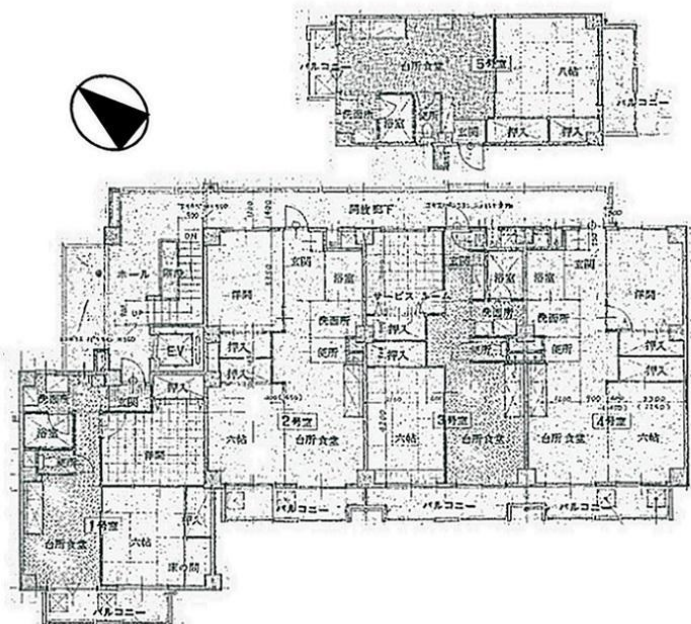
# 一棟収益物件 価格変更 利回り7.34%

**大規模修繕済  
通年満室稼働中**



余裕の敷地・544㎡！  
RC造5階建て  
管理良好の優良建物！  
投資価値大！資産価値大！

土地積算価格15500万円  
建物評価額5400万円  
(固定資産評価額)



|         |                        |                |          |    |          |
|---------|------------------------|----------------|----------|----|----------|
| 物件名     | ソレイユ吉野町                |                |          |    |          |
| 最寄駅     | 吉野町                    |                |          |    |          |
| 価格      | 255,000,000 円 (税込み)    |                |          |    |          |
| 所在地     | 横浜市南区中村町5丁目319-16      |                |          |    |          |
| 交通      | ブルーライン線 吉野町 徒歩17分      |                |          |    |          |
| 建物      | 構造                     | 鉄筋コンクリート造5F階建て |          |    |          |
|         | 各階面積                   | 1階             | 202.97 ㎡ | 2階 | 237.70 ㎡ |
|         |                        | 3階             | 237.70 ㎡ | 4階 | 149.46 ㎡ |
|         |                        | 5階             | 149.46 ㎡ | 合計 | 977.29 ㎡ |
| 築年月     | 昭和57年2月                | 接道             | 北西側:6m   |    |          |
| 用途地域    | 準工業地域                  |                |          |    |          |
| 建ぺい率    | 60%                    | 土地面積           | 544.56 ㎡ |    |          |
| 容積率     | 200%                   | 土地坪数           | 164.73 坪 |    |          |
| 地目・土地権利 | 宅地                     | 建築面積           | ㎡        |    |          |
|         | 所有権                    | 延床面積           | 977.29 ㎡ |    |          |
| 共用設備    | 上下水道、都市ガス、東京電力         |                |          |    |          |
| 現況      | 賃貸中                    | 引渡日            | 相談       |    |          |
| 備考      | 賃貸料等:月額 1,561,805円(想定) |                |          |    |          |
|         | 年間 18,741,660円(想定)     |                |          |    |          |
|         | ケーブルTV設置済 各部屋インターネット無料 |                |          |    |          |
|         | 間取り 2DK×17戸 1DK×3戸     |                |          |    |          |
|         | ※管理継承必須                |                |          |    |          |

東京都知事(1)第95685号

**プロフィットマネジメントゼニス(株)**

〒113-0022

東京都文京区千駄木3丁目48-8

Tel:03-5832-9271

Fax:03-5832-9273

※広告は可(要広告承諾書)

武井:090-4368-1860

手数料 取引態様

3%込 売主